



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ**

Αθήνα, 24-5-2011
Αριθ. Πρωτ.: 23126

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Διεύθυνση	Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας	115 23
Πληροφορίες	Η. Καραμιχάλης
Τηλέφωνο	213-1515-196
Fax	210-6469-385
Email	grammateia@ dne.minenv.gr

ΘΕΜΑ «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)».

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 280 (παρ.19) του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 30 του ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων»(Β'2234).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221)».
6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β' 1595).
7. Τα υπ' αρ. 36/21.3.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Α' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α,

Αποφασίζουμε

Α) Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η έκδοση οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος στο 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων (Ν.Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 23, 24, 25, 26, 27, 37, 38, 39, 45, 46, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 91, 92, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, της περιοχής 75, στις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 124 της ίδιας περιοχής που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αντιγόνης και στις ιδιοκτησίες των Ο.Τ.49 και 50 της ίδιας περιοχής που έχουν πρόσωπο επί της οδού Φάωνος.

Στην παραπάνω περιοχή είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 11452/19.3.2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος

Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 116) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 56198/25-11-2010 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 629), τα δε όρια της περιοχής φαίνονται περικλειόμενα με συνεχή μπλε γραμμή στο σχετικό πρότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23126 /2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β) Αναστέλλεται επίσης για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών στους τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ της ίδιας ως άνω περιοχής, όπως φαίνονται περικλειόμενοι με την μπλε συνεχή γραμμή στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, για:

- α. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 1,6 στη περιοχή του τομέα Ι
- β. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 2,1 στη περιοχή του τομέα ΙΙ
- γ. Συντελεστή δόμησης μεγαλύτερου του 2,4 στη περιοχή του τομέα ΙΙΙ.

Γ) Της παραπάνω αναστολής (παρ. Α και Β) εξαιρούνται :

1. Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητισμού υπαίθριες και οι διαμορφώσεις ελευθέρων χώρων, των δύο τελευταίων εκτελουμένων μετά από έγκριση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.
2. Η χορήγηση αδειών εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής, χρωματισμού και επισκευής των όψεων των κτιρίων.
3. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών αλλαγής χρήσης σε νόμιμα υφιστάμενο κτίριο, υπό τις εξής προϋποθέσεις:
 - α. η νέα αιτούμενη χρήση να επιτρέπεται από το ισχύον Γ.Π.Σ. και
 - β. η αίτηση για την έκδοση της άδειας αυτής να είχε κατατεθεί πριν από της 8-4-2010.

4. Η έγκριση τοποθέτησης εγκαταστάσεων κεραιών και συναφών κατασκευών σύμφωνα με τη παράγραφο 13 του άρθρου 31 του Ν.3431/2006 και τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.
5. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις:
 - α. Αλλαγής ή παραίτησης του επιβλέποντος το έργο μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2α του από 8-7-1993 π.δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών κ.λ.π.»
 - β. Αλλαγής τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2β του ως άνω διατάγματος.
 - γ. Της παρ. 2γ του ιδίου άρθρου του ιδίου ως άνω δ/τος .
 - δ. Παράταση της ισχύος τους, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 3 του ως άνω δ/τος.

Δ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24-5-2011

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ