

131/2010 ΑΠ

Ακάλυπτος χώρος οικοπέδου. Αποκλειστική χρήση αυτού από κάποιους από τους συνιδιοκτήτες. Κατασκευή εξωστών από "γκρο μπετόν" με συνέπεια την κάλυψη τμήματος του ακαλύπτου χώρου μεταβάλλοντας έτσι τη χρήση και αίροντας το φυσικό προορισμό του συγκεκριμένου χώρου. αντίκειται στο νόμο και συνεπώς είναι απαγορευμένη. ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι αυτοί είχαν την αποκλειστική χρήση των συγκεκριμένων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, διότι το γεγονός αυτό δεν τους παρέχει συγχρόνως και το δικαίωμα να το περικλείσουν με κατασκευή εξωστών από "γκρο μπετόν", δεδομένου ότι με τον τρόπο αυτό αίρεται τελείως ο φυσικός προορισμός του ακαλύπτου χώρου, που είναι ο φωτισμός και ο αερισμός της οικοδομής και παραβιάζεται ο κανονισμός ως προς τη φύση του χώρου αυτού που πρέπει να παραμείνει ακάλυπτος και ελεύθερος".