



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 236

18 Ιουνίου 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (ν.Αττικής) και σε συνεχόμενη με αυτήν περιοχή του ίδιου δήμου, τροποποίηση χρήσεων γής, επιβολή και τροποποίηση προκηπίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 6), 154, 160 (παρ.1,2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'101) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 7 του ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4.- Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234) και τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 221).

5.- Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ) των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου» (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 434).

6.- Τις 1993/12.11.2007 και 603/21.5.2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Αθηναίων.

7.- Τις 3/21/17.10.2007, 1/25/21.11.2007 και 1/6/5.3.2008 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9.- Τις 30/2009 και 35/2009 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα (ν. Αττικής) που έχει καθορισθεί ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α) με το από 18-12-1990 π.δ/γμα (Δ' 709) όπως τροποποιήθηκε με το από 15.10.2002 π.δ/γμα (Δ' 996) και το οποίο ρυμοτομικό σχέδιο έχει εγκριθεί με τα από 11-2-1991 (Δ' 74), 20-9-1995 (Δ' 1049) και 24-10-1985 (περιοχή Μαρκόνι) (Δ' 706) π.δ/τα και ειδικότερα:

α) με τη μετατόπιση και τροποποίηση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση και έγκριση οδών, έγκριση αδιεξόδων οδών, έγκριση πεζοδρόμων, τη δημιουργία νέων Ο.Τ, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων ιερού ναού.

β) με την αλλαγή του κοινού ορίου του Βοτανικού κήπου και της Γεωπονικής Σχολής, η οποία μετονομάζεται σε Γεωπονικό Πανεπιστήμιο. Επίσης την αλλαγή του ορίου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου και τον καθορισμό των υφισταμένων χώρων:

σχολείου (με στοιχεία Α, Β, Η, Θ, Ι, Α), βρεφονηπιακού σταθμού (με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) και κοινοχρήστου πρασίνου με αναψυκτήριο.

γ) με την μετατόπιση και κατάργηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ.14/74,15/74 και 16/74 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων στην γειτονιά Προφήτη Δανιήλ-Βοτανικός στα σημεία σύνδεσης του με την παραπάνω περιοχή του Ελαιώνα

δ) Οι παραπάνω ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων α, β, γ φαίνονται στα δέκα πέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19230/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη τροποποιείται και καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλ-

λεται νέο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), έντεκα (11) μέτρων και μεταβλητό πλάτους τεσσάρων έως δέκα (4-10), έξι έως έντεκα (6-11) μ., έξι έως δέκα τεσσάρων (6-14) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2) Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1 στα κτίρια σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, αναψυκτηρίου και ιερών ναών.

Άρθρο 3

Τροποποιείται το κοινό όριο των χρήσεων γης των κατηγοριών Δ1 και Β με τη μετατόπιση αυτού κατά μήκος της Ιεράς οδού, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ